

III - Extrait de la notice environnement du site "naturAgora"

1 - Insertion du bâtiment sur le site

Le bâtiment est implanté au niveau actuel du terrain et permettra de bénéficier ainsi d'une bonne intégration dans le site et une accessibilité très aisée.

Le bâtiment se développe autour d'un patio orienté au sud. Toutes les circulations, notamment celle du hall, privilégient l'éclairage naturel et l'ensoleillement contrôlé sans impact solaire direct. Le confort d'utilisation pour les visiteurs et les personnels est renforcé avec un accès direct sur l'extérieur. Chaque bureau est largement en contact avec l'extérieur.

Les façades sont habillées avec un bardage bois local et sans traitement (Aulne). La terrasse, donnant sur le patio, est réalisée avec un plancher en bois.

Les menuiseries extérieures sont réalisées avec des bois locaux, des vitrages isolants et des volets roulants afin d'améliorer le confort d'été.

Un bandeau en périphérie des toitures protège les façades et sert de brise-soleil, tout en protégeant les façades des intempéries.

2 - Gestion des eaux de pluie

Les eaux pluviales en provenance des toitures, chaussées et espaces verts sont récoltées dans un fossé réalisé en périphérie du terrain permettant ainsi l'infiltration des eaux pluviales sur le site.

Des trop-pleins sont mis en place vers des bassins afin d'évacuer les eaux en cas d'un orage important.

3 - Assainissement

Les eaux usées en provenance du bâtiment sont traitées par une fosse septique et un réseau d'épandage réalisé dans le patio.

4 - Chauffage et production d'eau sanitaire

Afin d'utiliser des combustibles régionaux, copeaux et sciures, le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire du bâtiment, seront réalisés avec une chaudière bois de 100kW.

Les locaux sont chauffés par des radiateurs à eau chaude, la ventilation est de type simple flux dans les sanitaires et double flux dans la salle fédérale.

5 - Electricité

Dans les bureaux, un éclairage à régulation comporte un ajustement automatique du niveau d'éclairage en fonction de l'occupation du local est des apports en éclairage naturel. L'éclairage est avec des lampes fluorescentes à faible consommation type tube à haut rendement ou fluo-compacte.